

Bekendmaking nieuwe noemer in het kader van de Transparantiewet na inbreng in natura tweede earn-out vergoeding



Bekendmaking nieuwe noemer

De kapitaalverhoging in het kader van de betaling van de tweede en laatste 50% van de earn-out vergoeding heeft zich vandaag voltrokken en leidt tot de uitgifte van 595.418 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van ca. 26,896 EUR per aandeel. Deze aandelen zijn allen onderworpen aan een lock-up van 6 maanden, zoals beschreven in de verrichtingsnota van 13 september 2022. De nieuwe aandelen zullen naar verwachting vanaf 16 april 2025 op de beurs noteren. De totale inbrengwaarde van de tweede en laatste 50% van de earn-out vergoeding bedraagt 16.014.364,97 EUR, zijnde het basisbedrag van de tweede earn-out, 17 MEUR, verlaagd met (i) de gebruikelijke correcties voor werkelijke bedragen van o.a. liquide middelen, schulden en netto werkkapitaal, en (ii) de NOI-garantie, en verhoogd met de waarde van coupons n°22, 23 en 24 op deze aandelen.

Beschikbaar bedrag onder het toegestane kapitaal

In het kader van deze kapitaalverhoging werd gebruik gemaakt van de machtiging toegestaan kapitaal, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 4 april 2025 ([zie statuten](#)). Onder deze machtiging is het aan de raad van bestuur van Xior (onder meer) toegestaan om het kapitaal van Xior te verhogen door middel van een kapitaalverhoging bij wijze van (i) inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de vennootschap en (ii) inbreng in natura, met een maximumbedrag van 81.399.565,80 EUR, of maximaal 4.522.198 nieuw uit te geven aandelen aan de huidige kapitaalvertegenwoordigde waarde van de aandelen (18,00 EUR). Na deze uitgifte bedraagt het maximaal aantal uit te geven aandelen binnen deze categorie van het toegestane kapitaal nog 3.926.780 aandelen.

Het inbrengverslag van de Raad van bestuur kan u [hier](#) raadplegen.

Dividend

De nieuwe aandelen werden uitgegeven met coupons nr. 28 en volgende aangehecht en geven daarmee recht op de winst vanaf 14 april 2025 (inclusief). De bestaande aandelen en de nieuwe aandelen worden allen verhandeld met coupons nr. 28 en volgende aangehecht en hebben dus dezelfde dividendrechten. Coupon nr. 28, vertegenwoordigt het pro rata temporis bruto dividendrecht voor het lopende boekjaar 2025 voor de periode startend vanaf 14 april 2025 (inclusief) tot en met 31 december 2025 (met een geschatte waarde van 1,2691 EUR rekening houdend met het verwachte dividend voor het lopende boekjaar 2025).

Openbaarmaking overeenkomstig met artikel 15 van de wet op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (de transparantiewet) (2 mei 2007)

Na de kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen op 14 april 2025 met betrekking tot deze transactie, maakt Xior de volgende informatie bekend in overeenstemming met artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen:

- Totaal kapitaal: 824.713.182 EUR
- Totaal aantal effecten met stemrecht: 45.817.399 (alle gewone aandelen)
- Totaal aantal stemrechten (= noemer): 45.817.399 (allen verbonden aan gewone aandelen)

Antwerpen, België | 14 april 2025 | 18h00 CET
Gereguleerde informatie

Elk van deze aandelen geeft recht op één stem op de jaarlijkse algemene vergadering en deze aandelen vormen dus de noemer voor de publicaties in het kader van de transparantieregels (d.w.z. melding bij het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de wettelijk of statutair bepaalde drempels). De statuten van Xior voorzien geen aanvullende statutaire drempels. Er zijn geen openstaande opties of warrants die recht geven op aandelen, noch preferente aandelen of aandelen zonder stemrecht.

Financiële impact

De earn-out was reeds opgenomen als een verplichting op de balans van Xior en onder IFRS als schuld geboekt, aangezien de nieuwe uitgifteprijs nog niet vastlag. Als gevolg van deze uitgifte wordt de schuld verlaagd met een positief effect op de schuldgraad van 0,50%. Daarnaast bedraagt de verwatering voor de bestaande aandeelhouders ca. 1,30%.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,3 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.