

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794
(de "Vennootschap")

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794
(the "Company")

Volmacht voor de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 15 mei 2025

Proxy for the Ordinary General Shareholders' Meeting of 15 May 2025

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 9 mei 2025** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the latest on **Friday 9 May 2025** at the Company's registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.

Ondergetekende: The undersigned:

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

_____ [zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity],

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare
gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Frankrijklei 64-68, 2000
Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen
("Xior" of de "Vennootschap").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public regulated
real estate company under Belgian law, with registered office at Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium),
entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register
of Legal Entities, Antwerp section ("Xior" or the "Company").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatsstelling, aan (vink aan wat toepassing is):
Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):

☐ De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschapⁱ,
Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,

☐ De heer of mevrouw _____, wonende te _____,
Mr. or Mrs _____, residing at _____,

ⁱ Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van
vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap,
mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij
voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

*In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the
Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian companies and associations
code, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting
instructions for the relevant item on the agenda.*

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de Gewone Algemene Vergadering van Xior van donderdag 15 mei 2025 om 10:00 uur.

To represent him/her at the Ordinary General Shareholders' Meeting of Xior of Thursday 15 May 2025 at 10:00 am.

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de Gewone Algemene Vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

*The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the Ordinary General Shareholders' Meeting of the Company. **(Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.)**:*

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

AGENDA Agenda	
1. <u>Xior Student Housing NV</u>	
1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024. Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt. <i>Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors relating to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2024.</i> <i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i>	
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>	

1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the reports of the Statutory Auditor of the Company concerning the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2024.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.

No vote required.

1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2024.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

Geen stemming vereist.

No vote required.

1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024 en bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2024 een dividend uitgekeerd van 1,7680 EUR bruto of 1,2376 EUR netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van (resp. coupons die onthecht werden of zullen worden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 25 (ten belope van 0,5217 EUR bruto) en coupon nr. 26 (ten belope van 1,2463 EUR bruto)).

Approval of the statutory annual accounts of the Company closed on 31 December 2024 and allocation of the result.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the statutory financial statements of the Company as at 31 December 2024, including the allocation of the result. Consequently, a dividend of EUR 1.7680 gross or EUR 1,2376 net per share will be paid for 2024 (taking into account the dividend entitlement of (respectively coupons that are detached or will be detached from) the shares represented by coupon n°25 (amounting to EUR 0,5217 gross) and coupon n°26 (amounting to EUR 1,2463 gross)).*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

**Aanvaarden
Accept**

**Verwerpen
Reject**

**Onthouden
Abstain**

1.5. Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

Approval of the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

1.6. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

Discharge to the directors of the Company.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year ended 31 December 2024.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

1.7. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

Discharge to the Company's Statutory Auditor.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the Company's Statutory Auditor for its mandate for the financial year ended 31 December 2024.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

(i) een kredietovereenkomst (*Revolving Loan Facility Agreement, which refinances the revolving loan facility agreement originally dated 20 July 2023 and the revolving loan facility originally dated 10 October 2019 both as amended and/or amended and restated from time to time*), van 9 augustus 2024 voor een bedrag van 60.000.000 EUR (revolving facility A), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility B), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility C) en een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility D) tussen de Vennootschap als ontleners en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 7 mei 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 19 september 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iv) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 27 januari 2025 voor een bedrag van 20.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (v) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 26 juni 2024 voor een bedrag van 35.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank NV als kredietverstrekker (vi) een kredietovereenkomst (*Facility Agreement*) van 16 september 2024 voor een bedrag van 29.000.000 EUR tussen Campopre Investments, Unipessoal, LDA als ontleners, de Vennootschap als garantiegiver en Novo Banco S.A. als kredietverstrekker, (vii) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility and Security Agreement*) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 6.344.000 EUR tussen XSH Benfica SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (viii) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility and Security Agreement*) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 5.540.000 EUR tussen XSH Sao Joao SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (ix) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement relating to a term loan facility agreement of 65.000.000 EUR and a revolving credit facility of 60.000.000 EUR*) van 24 juni 2024, aangevuld met een addendum n°1 van 26 september 2024 voor een totaal bedrag van 150.000.000 EUR (zijnde een term loan facility voor een bedrag 65.000.000 EUR, een revolving facility voor een bedrag van 60.000.000 EUR en een accordeon facility onder de term loan facility voor een bedrag van 25.000.000 EUR, tussen de Vennootschap als ontleners, Natixis als kredietverstrekker, bookrunner, co-arranger, documentation agent en green loan coordinator en Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France, als co-arranger, en (x) een kredietovereenkomst (*Sustainable Senior Bullet Loan*) van 25 april 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Ethias NV als kredietverstrekker (samen de "**Financieringsovereenkomsten**").

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Novo Banco SA, Banco Santander Totta SA, Natixis, Argenta Spaarbank NV en Ethias NV) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Approval pursuant to Article 7:151 of the Belgian Companies and Associations Code

In connection with the financing of its operations, the Company has entered into the following (re)financing agreements:

i) a credit agreement (Revolving Loan Facility Agreement, which refinances the revolving loan facility agreement originally dated 20 July 2023 and the revolving loan facility originally dated 10 October 2019 both as amended and/or amended and restated from time to time), dated 9 August 2024 for an amount of EUR 60.000.000 EUR (revolving facility A), for an amount of 50.000.000 EUR (revolving facility B), for an amount of 50.000.000 EUR (revolving facility C) and for an amount of 50.000.000 EUR (revolving facility D) between the Company as borrower and ABN AMRO Bank NV as lender, (ii) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 7 May 2024 for an amount of 25.000.000 EUR between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (iii) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 19 September 2024 for an amount of 25.000.000 EUR between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (iv) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 27 January 2025 for an amount of 20.000.000 EUR between the Company as borrower and ING Belgium NV as lender, (v) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 26 June 2024 for an amount of 35.000.000 EUR between the Company as Borrower and Argenta Spaarbank NV as lender (vi) a credit agreement (Facility Agreement) dated 16 September 2024 for an amount of 29.000.000 EUR between Campopre Investments, Unipessoal, LDA as borrower, the Company as guarantor and Novo Banco S.A. as lender, (vii) a credit agreement (Term Loan Facility and Security Agreement) dated 30 October 2024 for an amount of 6.344.000 EUR between XSH Benfica SA as borrower, the Company as parent and Banco Santander Totta SA as lender, (viii) a credit agreement (Term Loan Facility and Security Agreement) dated 30 October 2024 for an amount of 5.540.000 EUR between XSH Sao Joao SA as borrower, the Company as parent and Banco Santander Totta SA as lender, (ix) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement relating to a term loan facility agreement of 65.000.000 EUR and a revolving credit facility of 60.000.000 EUR) dated 24 June 2024, supplemented by an addendum n°1 dated 26 September 2024 for a total amount of 150.000.000 EUR (being a term loan facility in the amount of 65.000.000 EUR, a revolving facility for an amount of 60.000.000 EUR and a accordion facility under the term loan facility for an amount of 25.000.000 EUR, between the Company as borrower and Natixis as lender, bookrunner, co-arranger, documentation agent en green loan coordinator and Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France, as co-arranger, and (x) a credit agreement (Sustainable Senior Bullet Loan) dated 25 April 2024 for an amount of

25.000.000 EUR between the Company as Borrower and Ethias NV as lender (together the "**Financing Agreements**").

These Financing Agreements contain, inter alia, provisions granting rights to third parties (in particular the financing banks, in this case ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Novo Banco S.A., Banco Santander Totta SA, Natixis, Argenta Spaarbank NV and Ethias NV) that may have an impact on the assets of the Company or create a debt or an obligation for the Company (among others, cancellation of credit lines and/or immediate acceleration and repayment). The exercise of these rights is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public take-over bid on) the Company.

Proposed resolution: The General Meeting approves, with application of article 7:151 of the Companies and Associations Code, the fact that the Company is party to the Financing Agreements and that certain provisions of the Financing Agreements grant rights to third parties that affect the assets of the Company or create a debt or an obligation to be borne by the Company, the exercise of which is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public takeover bid for) the Company.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3. Gefuseerde vennootschappen

In het kader van artikel 12:58 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van haar dochtervennootschappen door middel van een fusie door overneming met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2024. Ingevolge deze fusie dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior) de jaarrekening van de overgenomen vennootschap (i.e. Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV) goed te keuren, en kwijting te verlenen aan het bestuurs- en toezichtsorgaan van de overgenomen vennootschap.

Merged companies

In the context of article 12:58 of the Belgian Companies and Associations Code, reference is made to the absorption by the Company of her subsidiaries by means of a merger through absorption with transfer of the assets and liabilities to the Company in financial year 2024. As a result of these mergers, the general meeting of the acquiring company (i.e. Xior) must approve the annual accounts of the acquired company (i.e. Xior Ommegang NV and Xior Hasselt NV) and grant discharge to the management and supervisory body of the acquired company.

3.1. Kennisname van de jaarverslagen vanwege de bestuursorganen van de gefuseerde vennootschappen die werden opgeslorpt door de Vennootschap, zijnde Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV (de “Gefuseerde Vennootschappen”) voor het tijdsvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the annual reports by the management body of the merged companies absorbed by the Company, namely Xior Ommegang NV and Xior Hasselt NV (the “Merged Companies”) for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective data on which the Merged Companies are merged with the Company.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

3.2. Kennisname van de verslagen van de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen betreffende de statutaire jaarrekeningen van deze Gefuseerde Vennootschappen respectievelijk per 30 september 2024.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

Acknowledgement of the reports of the statutory auditor of the Merged Companies concerning the annual accounts of the Merged Companies as at 30 September 2024.

Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.

3.3. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschap, inclusief het resultaat, goed.

Approval of the annual accounts of the Merged Companies, including the allocation of the result.

Proposed resolution: *The General Meeting approves the annual accounts of the Merged Company, including the allocation of the result.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

3.4. Kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. (in voorkomend geval) de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

Discharge of the members of the management bodies and (if applicable) the statutory auditor of the Merged Companies.

Proposed resolution: *The General Meeting grants discharge to the members of the management body and the statutory auditor of the Merged Companies for their mandate for the period from the date of the year-end closing of the last financial year for which the accounts have been approved until the respective date on which the Merged Companies have been merged with the Company.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian companies and associations code, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

The proxyholder can execute or sign (all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents), vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda item, elect a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have respected the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has respected the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de gewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the ordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan

worden gedownload via haar website (<https://corporate.xior.be/nl/investors/algemene-vergadering>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<https://corporate.xior.be/en/investors/general-meeting>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of ir@xior.be en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 9 mei 2025** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium or ir@xior.be and must be received by the Company no later than **Friday 9 May 2025**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian companies and associations code which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 23 april 2025 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit

die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 23 April 2025 (Article 7:130 of the Belgian companies and associations code). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian companies and associations code (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden “goed voor volmacht”]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

Name

Functie:

Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:

Name

Functie:

Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____