

Succesvolle closing van twee residenties in Wroclaw en Warschau



Xior kondigt de succesvolle voltooiing aan van de overname van twee eersteklas studentenresidenties in Polen gelegen in Wroclaw en Warschau. Deze strategische acquisities waarvan de ondertekening reeds eerder werd aangekondigd, versterken Xior's positie in de Poolse markt met ongeveer 900 extra bedden, wat het totaal aantal bedden in Polen op ongeveer 3.600 brengt. Hiermee breidt Xior haar aanbod aan kwalitatieve studentenkamers uit in de Poolse markt die gekenmerkt wordt door een significant tekort aan studentenhuisvesting.

De residentie in Warschau werd op 24 maart 2025 afgerond, terwijl de overname van de residentie in Wroclaw vandaag succesvol werd voltooid, volledig binnen het verwachte tijdsbestek. De teams in Polen hebben de operaties naadloos overgenomen, waardoor de overgang soepel en efficiënt is verlopen.

Details van de overnames:

Stad	#bedden/units	Totale investeringswaarde (ca.)	Initieel bruto rendement (ca.)	Bouwjaar	Operationeel & verhuurd
Wroclaw	775/775	55 MEUR	11,1%	2022	Ja
Warschau	117/117	12 MEUR	8,0%	2022	Ja
Totaal	892/892	67 MEUR	10,5%		

Voor meer informatie over de initiële aankondiging van deze overnames, verwijzen wij naar het persbericht van 16 januari 2025.

Xior blijft zich inzetten voor het bieden van hoogwaardige studentenhuisvesting en het uitbreiden van haar aanwezigheid in strategische markten. Deze overnames zijn een belangrijke stap in de verdere groei en ontwikkeling van het bedrijf.



Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2024, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,3 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.