

XIOR STUDENT HOUSING NV

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)
Ondernemingsnummer: 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Notulen van de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 15 mei 2025

De Algemene Vergadering van Xior Student Housing NV (de "**Algemene Vergadering**") werd gehouden op donderdag 15 mei 2025, om 10:00 uur, op de zetel van de Vennootschap, teneinde te beraadslagen en te besluiten over de hieronder vermelde agenda.

I. Samenstelling Bureau

De vergadering wordt geopend om 10u00 onder voorzitterschap van de heer Wilfried Neven, onafhankelijk bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur van de Vennootschap. Deze duidt aan als secretaris de heer Frederik Snauwaert. Mevrouw Julie Vuylsteke vervult de taak van stemopnemers. Samen met Christian Teunissen vormen voornoemde personen het bureau van deze vergadering.

II. Samenstelling vergadering

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de aandeelhouders van de Vennootschap, waarvan de volledige identiteit, alsook het aantal effecten, waarvan elk van hen zich op de Registratiedatum (d.i. 1 mei 2025) eigenaar verklaart, voorkomt op de aanwezigheidslijst die wordt aangehecht als bijlage.

De aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders hebben voldaan aan de voorschriften van artikel 26 van de statuten om tot de vergadering te worden toegelaten, zoals blijkt uit het register bedoeld in zelfde artikel 26 (3), dat wordt voorgelegd door de secretaris.

De aandeelhouders worden erop gewezen dat gelet op artikel 7:143 §4, 2^{de} lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de heer Christian Teunissen als lid van het bestuursorgaan van de Vennootschap, zou kunnen worden geacht voor een potentieel belangenconflict te worden geplaatst. De vergadering noteert dat de lastgevers op deze situatie werden gewezen in het volmachtformulier en dat alle betrokken lastgevers voor ieder onderwerp op de agenda specifieke

steminstructions hebben gegeven of, zoals uitdrukkelijk voorzien in het volmachtformulier, worden geacht specifieke steminstructions te hebben gegeven.

Volgende bestuurders van de Vennootschap zijn aanwezig:

- Christian Teunissen, uitvoerend bestuurder (CEO)
- Frederik Snauwaert, uitvoerend bestuurder (CFO)
- Wilfried Neven, onafhankelijk bestuurder

Volgende bestuurders van de Vennootschap zijn verontschuldigd:

- Joost Uwents, onafhankelijk bestuurder
- Wouter De Maeseneire, onafhankelijk bestuurder
- Marieke Bax, onafhankelijk bestuurder
- Conny Vandendriessche, onafhankelijk bestuurder
- Colette Dierick, onafhankelijk bestuurder

De Commissaris van de Vennootschap is aanwezig.

III. Formaliteiten

Deze vergadering werd bijeengeroepen met toepassing van artikel 7:128, 7:129 en 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 25 van de statuten bij aankondiging gepubliceerd als volgt, waarvan de bewijsstukken worden voorgelegd:

- a) Het Belgisch Staatsblad van 15 april 2025
- b) De Standaard van 15 april 2025

Deze oproepingen bevatten de datum, uur en agenda, alsmede de voorstellen tot besluit.

De bijeenroeping werd tevens op elektronische wijze verspreid via de website van de Vennootschap www.xior.be op 15 april 2025.

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden daarenboven uitgenodigd per e-mail op 15 april 2025.

Er werden door de aandeelhouders die alleen of gezamenlijk 3% van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bezitten geen verzoeken ingediend voor het plaatsen van bijkomende punten op de agenda van de Algemene Vergadering of voor het indienen van voorstellen van besluit.

Er werden noch door de Raad van Bestuur van de Vennootschap, noch door de Commissaris schriftelijke vragen ontvangen met betrekking tot de verslagen en de agendapunten.

Het kapitaal van de Vennootschap wordt vertegenwoordigd door **45.817.399** aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/ **45.817.399^{ste}** deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort. Elk aandeel recht geeft op één stem.

Er werden geen andere effecten uitgegeven dan gemelde kapitaalaandelen.

IV. Agenda

De Voorzitter zet vervolgens volgende agenda uiteen:

1. Xior Student Housing NV

1.1 Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

1.2 Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

1.3 Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

1.4 Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024 en bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2024 een dividend uitgekeerd van Bijgevolg wordt met betrekking tot boekjaar 2024 een dividend uitgekeerd van 1,7680 EUR bruto of 1,2376 EUR netto per aandeel

(rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van (resp. coupons die onthecht werden of zullen worden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 25 (ten belope van 0,5217 EUR bruto) en coupon nr. 26 (ten belope van 1,2463 EUR bruto)).

1.5 Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

1.6 Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

1.7 Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten: (i) een kredietovereenkomst (Revolving Loan Facility Agreement, which refinances the revolving loan facility agreement originally dated 20 July 2023 and the revolving loan facility originally dated 10 October 2019 both as amended and/or amended and restated from time to time), van 9 augustus 2024 voor een bedrag van 60.000.000 EUR (revolving facility A), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility B), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility C) en een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility D) tussen de Vennootschap als ontleners en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 7 mei 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 19 september 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iv) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 27 januari 2025 voor een bedrag van 20.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (v) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility Agreement) van 26 juni 2024 voor een bedrag van 35.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta

Spaarbank NV als kredietverstrekker (vi) een kredietovereenkomst (Facility Agreement) van 16 september 2024 voor een bedrag van 29.000.000 EUR tussen Campopre Investments, Unipessoal, LDA als ontleners, de Vennootschap als garantiegiver en Novo Banco S.A. als kredietverstrekker, (vii) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility and Security Agreement) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 6.344.000 EUR tussen XSH Benfica SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (viii) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility and Security Agreement) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 5.540.000 EUR tussen XSH Sao Joao SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (ix) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility Agreement relating to a term loan facility agreement of 65.000.000 EUR and a revolving credit facility of 60.000.000 EUR) van 24 juni 2024, aangevuld met een addendum n°1 van 26 september 2024 voor een totaal bedrag van 150.000.000 EUR (zijnde een term loan facility voor een bedrag 65.000.000 EUR, een revolving facility voor een bedrag van 60.000.000 EUR en een accordeon facility onder de term loan facility voor een bedrag van 25.000.000 EUR, tussen de Vennootschap als ontleners, Natixis als kredietverstrekker, bookrunner, co-arranger, documentation agent en green loan coordinator en Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France, als co-arranger, en (x) een kredietovereenkomst (Sustainable Senior Bullet Loan) van 25 april 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Ethias NV als kredietverstrekker (samen de **"Financieringsovereenkomsten"**).

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Novo Banco SA, Banco Santander Totta SA, Natixis, Argenta Spaarbank NV en Ethias NV) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van

de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

3. Gefuseerde vennootschappen

In het kader van artikel 12:58 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van haar dochtervennootschappen door middel van een fusie door overneming met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2024. Ingevolge deze fusie dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior) de jaarrekening van de overgenomen vennootschap (i.e. Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV) goed te keuren, en kwijting te verlenen aan het bestuurs- en toezichtsorgaan van de overgenomen vennootschap.

3.1. Kennisname van de jaarverslagen vanwege de bestuursorganen van de gefuseerde vennootschappen die werden opgeslorpt door de Vennootschap, zijnde Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV (de “Gefuseerde Vennootschappen”) voor het tijdsvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

(loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

3.2. Kennisname van de verslagen van de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen betreffende de statutaire jaarrekeningen van deze Gefuseerde Vennootschappen per 30 september 2024.

(loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

3.3. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschap, inclusief het resultaat, goed.

3.4. Kwijting, bij afzonderlijke stemming, aan de leden van de bestuursorganen resp. (in voorkomend geval) de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar

waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

V. Legitimatie van de vergadering

De uiteenzetting door de Voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend. Zij stelt unaniem vast dat ze geldig werd samengesteld en dat ze bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen.

VI. Beraadslaging en beslissingen

De Algemene Vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende beslissingen:

1. Xior Student Housing NV

1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024.

De heer Christian Teunissen (CEO) geeft toelichting bij, en de Algemene Vergadering neemt kennis van, de verslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024. De Algemene Vergadering ontslaat de heer Teunissen ervan deze verslagen voor te lezen.

Geen vragen worden gesteld vanwege de aandeelhouders omtrent dit agendapunt.

1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024.

De Algemene Vergadering neemt kennis van deze verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024, en de mondelinge toelichting gegeven door de commissaris.

Geen vragen worden gesteld vanwege de aandeelhouders omtrent dit agendapunt.

1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.

De heer Frederik Snauwaert (CFO) geeft toelichting bij, en de Algemene Vergadering neemt kennis van, de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.

Geen vragen worden gesteld vanwege de aandeelhouders omtrent dit agendapunt.

1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024 en bestemming van het resultaat.

De heer Frederik Snauwaert (CFO) geeft toelichting bij, en de Algemene Vergadering neemt kennis van, de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.

De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2024, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2024 een dividend uitgekeerd van Bijgevolg wordt met betrekking tot boekjaar 2024 een dividend uitgekeerd van 1,7680 EUR bruto of 1,2376 EUR netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van (resp. coupons die onthecht werden of zullen worden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 25 (ten belope van 0,5217 EUR bruto) en coupon nr. 26 (ten belope van 1,2463 EUR bruto)).

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.806.456
Stemmen tegen	73.800
Onthoudingen	17.517

1.5. Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.

De heer Frederik Snauwaert (CFO) geeft toelichting bij, en de Algemene Vergadering neemt kennis van, het remuneratieverslag.

De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	19.457.021
Stemmen tegen	1.440.752
Onthoudingen	0

1.6. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap

De Algemene Vergadering verleent kwijting, bij afzonderlijke stemming, aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.636.213
Stemmen tegen	232.806
Onthoudingen	28.754

1.7. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024. Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.631.859
Stemmen tegen	237.160
Onthoudingen	28.754

2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten: (i) een kredietovereenkomst (Revolving Loan Facility Agreement, which refinances the revolving loan facility agreement originally dated 20 July 2023 and the revolving loan facility originally dated 10 October 2019 both as amended and/or amended and restated from time to time), van 9 augustus 2024 voor een bedrag van 60.000.000 EUR (revolving facility A), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility B), een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility C) en een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility D) tussen de Vennootschap als ontleners en ABN AMRO Bank NV als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 7 mei 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als

kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 19 september 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (iv) een kredietovereenkomst (Committed Term Loan Facility Agreement) van 27 januari 2025 voor een bedrag van 20.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium NV als kredietverstrekker, (v) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility Agreement) van 26 juni 2024 voor een bedrag van 35.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank NV als kredietverstrekker (vi) een kredietovereenkomst (Facility Agreement) van 16 september 2024 voor een bedrag van 29.000.000 EUR tussen Campopre Investments, Unipessoal, LDA als ontleners, de Vennootschap als garantiegiver en Novo Banco S.A. als kredietverstrekker, (vii) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility and Security Agreement) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 6.344.000 EUR tussen XSH Benfica SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (viii) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility and Security Agreement) van 30 oktober 2024 voor een bedrag van 5.540.000 EUR tussen XSH Sao Joao SA als ontleners, de Vennootschap als parent en Banco Santander Totta SA als kredietverstrekker, (ix) een kredietovereenkomst (Term Loan Facility Agreement relating to a term loan facility agreement of 65.000.000 EUR and a revolving credit facility of 60.000.000 EUR) van 24 juni 2024, aangevuld met een addendum n°1 van 26 september 2024 voor een totaal bedrag van 150.000.000 EUR (zijnde een term loan facility voor een bedrag 65.000.000 EUR, een revolving facility voor een bedrag van 60.000.000 EUR en een accordeon facility onder de term loan facility voor een bedrag van 25.000.000 EUR, tussen de Vennootschap als ontleners, Natixis als kredietverstrekker, bookrunner, co-arranger, documentation agent en green loan coordinator en Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France, als co-arranger, en (x) een kredietovereenkomst (Sustainable Senior Bullet Loan) van 25 april 2024 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Ethias NV als kredietverstrekker (samen de **"Financieringsovereenkomsten"**).

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval ABN AMRO Bank NV, ING Belgium NV, Novo Banco SA, Banco Santander Totta SA, Natixis, Argenta Spaarbank NV en Ethias NV) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.897.773
Stemmen tegen	0
Onthoudingen	0

3. Gefuseerde vennootschappen

In het kader van artikel 12:58 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van haar dochtervennootschappen door middel van een fusie door overneming met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2024. Ingevolge deze fusie dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior) de jaarrekening van de overgenomen vennootschap (i.e. Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV) goed te keuren, en kwijting te verlenen aan het bestuurs- en toezichtsorgaan van de overgenomen vennootschap.

3.1. Kennisname van de jaarverslagen vanwege de bestuursorganen van de gefuseerde vennootschappen die werden opgeslorpt door de Vennootschap, zijnde Xior Ommegang NV en Xior Hasselt NV (de “Gefuseerde Vennootschappen”) voor het tijdsvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar

waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

(loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

3.2. Kennisname van de verslagen van de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen betreffende de statutaire jaarrekeningen van deze Gefuseerde Vennootschappen respectievelijk per 30 september 2024.

(loutere kennisname - geen voorstel van besluit).

3.3. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat.

De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief het resultaat, goed.

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.806.456
Stemmen tegen	73.800
Onthoudingen	17.517

3.4. Kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. (in voorkomend geval) de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de bestuursorganen resp. de commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

Dit voorstel wordt aangenomen volgens stemming zoals hierna weergegeven.

Aantal aandelen waarvoor geldige stemmen zijn uitgebracht	20.897.773
---	------------

Percentage dat bovenstaand aantal aandelen vertegenwoordigt in het totaal aantal stemgerechtigde aandelen	45,61 %
Aantal geldig uitgebrachte stemmen	20.897.773

waarvan:

Stemmen voor	20.631.859
Stemmen tegen	237.160
Onthoudingen	28.754

De Voorzitter verklaart dat de agenda volledig werd afgewerkt.

Er worden door de aanwezige aandeelhouders na afwerking van de agenda nog enkele mondelinge algemene vragen gesteld over:

- De (studenten)markt in Polen;
- De targets die Xior hanteert om de schuldgraad te laten dalen (eerste target was onder de 50 % die inmiddels behaald is);
- De interestkosten;
- De (geografische) spreiding van de portefeuille en de bijhorende risico's;
- De factoren die het management hanteert om tot een desinvestering of asset rotation over te gaan (incl. mogelijke capex die noodzakelijk om het gebouw te vernieuwen);
- De factoren die het management hanteert om voor een overname (up and running asset) te kiezen, dan wel om een ontwikkeling te realiseren;
- De aanwezigheid van de bestuurders op de jaarlijkse algemene vergadering;
- De mogelijke huurbevriezing m.b.t. de sociale huur in Nederland;
- De aanwezigheid van Xior in Duitsland;
- Andere activiteiten van Xior zoals de verkoop van pakketten (bedlinnen, servies, kookpotten), vending machines, fitness etc.

De aanwezige bestuurders geven uitgebreid antwoord op bovenstaande vragen.

Aangezien er geen verdere opmerkingen werden gemaakt, sluit de Voorzitter de vergadering af om 12u00.

Deze notulen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken.

Wilfried Neven
Voorzitter

Frederik Snauwaert
Secretaris

Julie Vuylsteke
Stemopnemer

Bijlage: Aanwezigheidslijst