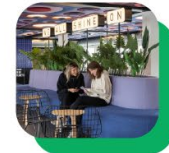


Publication du Rapport Financier Annuel 2025 (inclusif le Rapport de durabilité)

Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire



Publication du Rapport Financier Annuel et du Rapport de durabilité 2025

Xior Student Housing NV, le BE-REIT spécialisé dans le logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, au Portugal, en Allemagne, en Pologne, au Danemark et en Suède, annonce la publication de son Rapport Financier Annuel 2025 (y compris le Rapport de durabilité). Xior publie également la convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 21 mai 2026.

Le Rapport Annuel, y compris le Rapport de durabilité, est disponible sur le site web de Xior (en [néerlandais](#) et en [anglais](#)).

L'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le jeudi 21 mai 2026 à 10h au siège social de la société. La convocation, y compris l'ordre du jour et les modalités pratiques, ainsi qu'un formulaire de procuration, sont également disponibles sur le [site web](#) de la Société.

Calendrier financier 2026

Vous trouverez ci-dessous le calendrier financier pour 2026.

Date*	Objet
24 avril 2026	Annonce des résultats au 31 mars 2026 (avant bourse)
21 mai 2026	Assemblée Générale Ordinaire
26 mai 2026	Date de paiement du dividende 2025 (coupons no 27-28)
6 août 2026	Annonce des résultats au 30 juin 2026 (avant bourse)
23 octobre 2026	Annonce des résultats au 30 septembre 2026 (avant bourse)

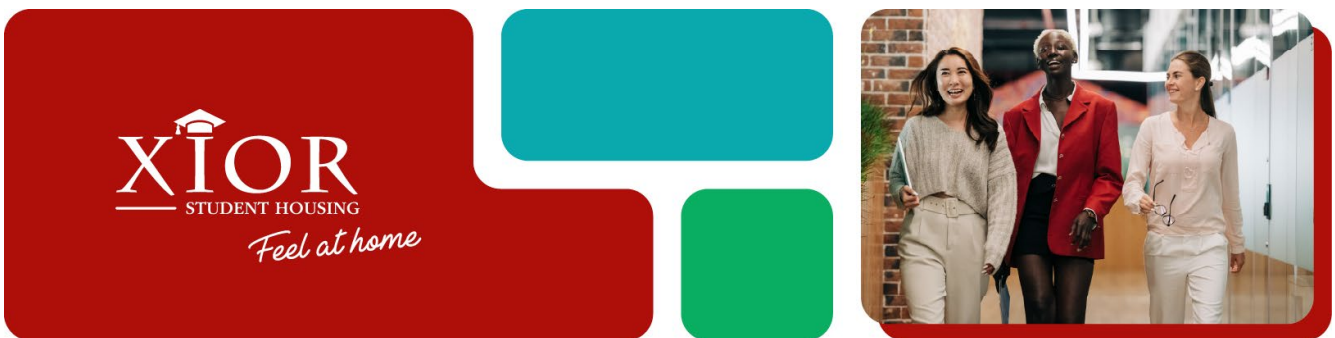
* Ces dates sont susceptibles d'être modifiées

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Anvers, Belgique
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



A propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, au Portugal, en Allemagne, en Pologne, au Danemark et en Suède. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privées, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitant, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 décembre 2025, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 3,6 milliards EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.