

**Xior Student Housing**

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België)  
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794  
(de “Vennootschap”)

**Xior Student Housing**

*Public Limited Company, PRREC according to Belgian law  
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium)  
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp division) 0547.972.794  
(the “Company”)*

---

**Volmacht voor de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 21 mei 2026**

***Proxy for the Ordinary General Shareholders’ Meeting of 21 May 2026***

---

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 15 mei 2026** op de zetel van de Vennootschap via gewone brief (Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of via e-mail (ir@xior.be). Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.

*This duly completed, dated and signed form must be received by the Company at the latest on **Friday 15 May 2026** at the Company’s registered office by ordinary post (Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium) or by e-mail (ir@xior.be). Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders’ meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the required formalities shall be refused.*

*This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions, the Dutch version will prevail.*

Ondergetekende: The undersigned:

**Voor natuurlijke personen / For physical persons**

\_\_\_\_\_ [naam] [name],

met woonplaats te / *residing at* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [adres] [address]

**Voor rechtspersonen / For legal entities**

\_\_\_\_\_ [naam en rechtsvorm], [name and legal form],

\_\_\_\_\_ [zete], [registered office],

\_\_\_\_\_ [ondernemingsnummer en RPR],  
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / *duly represented by*

\_\_\_\_\_ [naam en functie], [name and capacity],

en / *and* \_\_\_\_\_ [naam en functie], [name and capacity],

Eigenaar van \_\_\_\_\_ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

*Owner of \_\_\_\_\_ [number of ] shares in Xior Student Housing NV, a public regulated real estate company under Belgian law, with registered office at Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").*

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatsstelling, aan (vink aan wat toepassing is):

*Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to (please tick as appropriate):*

De heer Christian Teunissen, gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap<sup>i</sup>,  
*Mr. Christian Teunissen, CEO of the Company,*

De heer of mevrouw \_\_\_\_\_, wonende te \_\_\_\_\_,

<sup>i</sup> Gelet op het potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 7:143, §4, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager als CEO van de Vennootschap, mag de volmachtdrager in voorkomend geval slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor dat onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

*In light of the potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder as CEO of the Company, within the meaning of Article 7:143, Section 4, paragraph 2 of the Belgian companies and associations code, the proxyholder may in such case vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for the relevant item on the agenda.*

Mr. or Mrs \_\_\_\_\_, residing at \_\_\_\_\_,

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de Gewone Algemene Vergadering van Xior van donderdag 21 mei 2026 om 10:00 uur.

To represent him/her at the Ordinary General Shareholders' Meeting of Xior of Thursday 21 May 2026 at 10:00 am.

\*\*\*\*\*

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de Gewone Algemene Vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de hieronder vermelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze in verband met elk agendapunt te omcirkelen waar dit voorzien is onder dit agendapunt.**):

The undersigned hereby gives the proxyholder the following instructions to vote as follows on the agenda items set out below at the Ordinary General Shareholders' Meeting of the Company. (**Please circle your choice in respect of each agenda item where indicated under each of the agenda items.**):

Indien bij een of meerdere agendapunten geen keuze wordt aangeduid, of indien, om welke reden ook, de verleende steminstructies onduidelijk zouden zijn, zal de volmachtdrager geacht worden met betrekking tot zulke agendapunten de specifieke steminstructie gekregen te hebben om voor het door de Raad van Bestuur voorgestelde besluit te stemmen.

If no choice is indicated for one or more agenda items, or if, for whatever reason, the voting instructions given are unclear, the proxyholder shall be deemed to have received the specific voting instruction to vote in favour of the resolution proposed by the Board of Directors with regard to such agenda items.

<b>AGENDA</b> <b>Agenda</b>
<b>1. <u>Xior Student Housing NV</u></b>
<b>1.1. Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2025.</b> Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt. <b>Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors relating to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2025.</b> <i>Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.</i>
Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>

**1.2. Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2025.**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the reports of the Statutory Auditor of the Company concerning the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2025.***

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

Geen stemming vereist.  
*No vote required.*

**1.3. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2025.**

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

***Acknowledgement of the consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2025.***

*Since this is a mere acknowledgement, no proposed resolution is included with respect to this agenda item.*

Geen stemming vereist.  
*No vote required.*

**1.4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2025 en bestemming van het resultaat.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2025, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt met betrekking tot boekjaar 2025 een dividend uitgekeerd van 1,7680 EUR bruto of 1,2376 EUR netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van (resp. coupons die onthecht werden of zullen worden van) de aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 27 (ten belope van 0,4989 EUR bruto) en coupon nr. 28 (ten belope van 1,2691 EUR bruto)).

***Approval of the statutory annual accounts of the Company closed on 31 December 2025 and allocation of the result.***

Proposed resolution: *The General Meeting approves the statutory financial statements of the Company as at 31 December 2025, including the allocation of the result. Consequently, a dividend of EUR 1.7680 gross or EUR 1,2376 net per share will be paid for 2025 (taking into account the dividend entitlement of (resp. coupons that are detached or will be detached from) the shares represented by coupon n°27 (amounting to EUR 0,4989 gross) and coupon n°28 (amounting to EUR 1,2691 gross)).*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

**Aanvaarden**  
**Accept**

**Verwerpen**  
**Reject**

**Onthouden**  
**Abstain**

**1.5. Goedkeuring van het remuneratiebeleid van de Venootschap.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratiebeleid goed, dat een onderdeel vormt van het Corporate Governance Charter van de Venootschap. Er werden geen materiële wijzigingen doorgevoerd aan het remuneratiebeleid.

***Approval of the Company's remuneration policy.***

Proposed resolution: *The General Meeting approves the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement. No material changes were made to the remuneration policy.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

*(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)*

<b>Aanvaarden</b> <b><i>Accept</i></b>	<b>Verwerpen</b> <b><i>Reject</i></b>	<b>Onthouden</b> <b><i>Abstain</i></b>
---	--	---

**1.6. Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.

***Approval of the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.***

Proposed resolution: *The General Meeting approves the remuneration report, which forms a specific part of the corporate governance statement.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)

(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

<b>Aanvaarden</b> <b>Accept</b>	<b>Verwerpen</b> <b>Reject</b>	<b>Onthouden</b> <b>Abstain</b>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

**1.7. Herbenoeming bestuurders.**

*De raad van bestuur bevestigt uitdrukkelijk geen indicatie te hebben van enig element dat de onafhankelijkheid zoals bepaald in artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van respectievelijk Colette Dierick, Conny Vandendriessche, Joost Uwents, Wilfried Neven en Wouter De Maeseneire in twijfel zou kunnen trekken.*

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering herbenoemt, telkens onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA:

- Christian Teunissen als uitvoerend bestuurder;
- Frederik Snauwaert als uitvoerend bestuurder;
- Colette Dierick als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder – de Algemene Vergadering erkent dat, op basis van de voor de Vennootschap beschikbare informatie, Colette Dierick nog steeds kwalificeert als onafhankelijk bestuurder volgens de onafhankelijkheidscriteria van artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en
- Conny Vandendriessche als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder – de Algemene Vergadering erkent dat, op basis van de voor de Vennootschap beschikbare informatie, Conny Vandendriessche nog steeds kwalificeert als onafhankelijk bestuurder volgens de onafhankelijkheidscriteria van artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De Algemene Vergadering besluit dat elk van deze mandaten een aanvang neemt bij de sluiting van deze gewone Algemene Vergadering (i.e. bij het einde van het vorige bestuursmandaat) en een einde zal nemen bij de sluiting van de gewone Algemene Vergadering die zal beslissen over de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2029. De Algemene Vergadering besluit dat elk van deze mandaten op dezelfde wijze verder zal worden bezoldigd.

Vervolgens herbenoemt de Algemene Vergadering, telkens onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA:

- Joost Uwents als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder – de Algemene Vergadering erkent dat, op basis van de voor de Vennootschap beschikbare informatie, Joost Uwents nog steeds

kwalificeert als onafhankelijk bestuurder volgens de onafhankelijkheidscriteria van artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en

- Wilfried Neven als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder – de Algemene Vergadering erkent dat, op basis van de voor de Vennootschap beschikbare informatie, Wilfried Neven nog steeds kwalificeert als onafhankelijk bestuurder volgens de onafhankelijkheidscriteria van artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en
- Wouter De Maeseneire als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder – de Algemene Vergadering erkent dat, op basis van de voor de Vennootschap beschikbare informatie, Wouter De Maeseneire nog steeds kwalificeert als onafhankelijk bestuurder volgens de onafhankelijkheidscriteria van artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De Algemene Vergadering besluit dat elk van deze mandaten een aanvang neemt bij de sluiting van deze gewone Algemene Vergadering (i.e. bij het einde van het vorige bestuursmandaat) en een einde zal nemen bij de sluiting van de gewone Algemene Vergadering die zal beslissen over de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2026. Behoudens het mandaat van de voorzitter, zijnde Wilfried Neven (zie agendapunt 1.8), besluit de Algemene Vergadering dat elk van deze mandaten op dezelfde wijze verder zal worden bezoldigd.

*Gelet op het bijna verstrijken van de twaalfjarige onafhankelijkheidsperiode (overeenkomstig de Corporate Governance Code 2020) in 2027 voor Joost Uwents, Wilfried Neven en Wouter de Maeseneire, worden voormelde bestuurders herbenoemd voor één jaar. De Vennootschap zal in 2026 een grondige analyse maken van de samenstelling van de raad van bestuur.*

#### **Reappointment directors.**

*The board of directors expressly confirms that it has no indication of any element that could call into question the independence of Colette Dierick, Conny Vandendriessche, Joost Uwents, Wilfried Neven, and Wouter De Maeseneire as defined in Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code.*

*Proposed resolution:* *The General Meeting reappoints, subject to FSMA approval:*

- *Christian Teunissen as executive director;*
- *Frederik Snauwaert as executive director;*
- *Colette Dierick as a non-executive independent director: the General Meeting acknowledges that based on the information available to the Company, Colette Dierick still qualifies as an independent director according to the independence criteria of Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code, and*
- *Conny Vandendriessche as non-executive independent director: the General Meeting acknowledges that based on the information available to the Company, Conny Vandendriessche still qualifies as independent director according to the independence criteria of Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code.*

*The General Meeting decides that each of these mandates will start at the close of this General Meeting (which signals the end of the previous board mandate), and will end at the closing of the General Meeting that will decide on the annual financial statements for the financial year ending 31 December 2029. The General Meeting decides that each of these mandates will continue to be remunerated in the same way.*

*The General Meeting then reappoints, subject to approval by the FSMA:*

- *Joost Uwents as non-executive independent director: the General Meeting acknowledges that based on the information available to the Company, Joost Uwents still qualifies as independent director according to the independence criteria of Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code;*
- *Wilfried Neven as non-executive independent director: the General Meeting acknowledges that based on the information available to the Company, Wilfried Neven still qualifies as independent director according to the independence criteria of Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code, and*
- *Wouter De Maeseneire as non-executive independent director: the General Meeting acknowledges that based on the information available to the Company, Wouter De Maeseneire still qualifies as independent director according to the independence criteria of Article 7:87 of the Belgian Companies and Associations Code.*

*The General Meeting decides that each of these mandates will start at the close of this ordinary General Meeting (i.e. at the end of the previous board mandate) and shall end at the close of the ordinary General Meeting that will decide on the annual accounts for the financial year ending 31 December 2026. With the exception of the mandate of the chairman, Wilfried Neven (see agenda item 1.8), the General Meeting decides that each of these mandates will continue to be remunerated in the same manner.*

*In view of the imminent expiry of the twelve-year independence period (in accordance with the 2020 Corporate Governance Code) in 2027 for Joost Uwents, Wilfried Neven, and Wouter de Maeseneire, the aforementioned directors will be reappointed for one year. The Company will conduct a thorough analysis of the composition of the Board of Directors in 2026.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

**1.8. Goedkeuring van aanpassing van de bezoldiging van de voorzitter van de Raad van Bestuur.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering beslist om de bezoldiging van de voorzitter van de Raad van Bestuur van de Vennootschap met ingang van 1 januari 2026 als volgt aan te passen: de vaste jaarlijkse vergoeding wordt verhoogd naar 75.000 EUR. De bestaande forfaitaire onkostenvergoeding van 2.500 EUR per jaar blijft ongewijzigd. Er worden geen zitpenningen betaald voor deelname aan vergaderingen van de raad van bestuur.

*Het benoemings- en remuneratiecomité voert op een tweejaarlijkse basis een analyse uit van de vergoeding van de bestuurders. De Vennootschap ernaar zich te positioneren op de mediaan van de benchmarkgroep. De referentiegroep die de Vennootschap in dit verband heeft geïdentificeerd, bestaat uit een groep vergelijkbare beursgenoteerde vastgoedvennootschappen. Deze analyse van het benoemings- en remuneratiecomité heeft geleid tot voornoemd voorstel om de vergoeding van de voorzitter te verhogen.*

**Approval of adjustment to the remuneration of the Chairman of the Board of Directors.**

Proposed resolution: The General Meeting resolves to adjust the remuneration of the Chairman of the Company's Board of Directors with effect from 1 January 2026, as follows: the fixed annual remuneration will be increased to EUR 75.000. The existing lump-sum expense allowance of EUR 2.500 per year remains unchanged. No attendance fees are paid for participation in meetings of the Board of Directors. The nomination- and remuneration committee conducts a biennial analysis of the remuneration of the directors. The Company aims to position itself at the median of the benchmark group. The reference group identified by the Company in this regard consists of a group of comparable listed real estate companies. This analysis by the appointment- and remuneration committee has led to the aforementioned proposal to increase the remuneration of the chairman.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

<b>Aanvaarden</b> <b>Accept</b>	<b>Verwerpen</b> <b>Reject</b>	<b>Onthouden</b> <b>Abstain</b>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

**1.9. Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2025.

**Discharge to the directors of the Company.**

Proposed resolution: The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year ended 31 December 2025.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

<b>Aanvaarden</b> <b>Accept</b>	<b>Verwerpen</b> <b>Reject</b>	<b>Onthouden</b> <b>Abstain</b>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

**1.10. Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.**

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2025

**Discharge to the Company's Auditor.**

Proposed resolution: The General Meeting grants discharge to the Company's Auditor for its mandate for the financial year ended on 31 December 2025.

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

<b>Aanvaarden</b> <b>Accept</b>	<b>Verwerpen</b> <b>Reject</b>	<b>Onthouden</b> <b>Abstain</b>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

## **2. Goedkeuring overeenkomstig artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

In het kader van de financiering van haar activiteiten heeft de Vennootschap de volgende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten:

(i) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 19 juni 2025 voor een bedrag van 35.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank N.V. als kredietverstrekker, (ii) een kredietovereenkomst (*Revolving Credit Facility Agreement*) van 05 november 2025 voor een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility A) en een bedrag van 50.000.000 EUR (revolving facility B) tussen de Vennootschap als ontleners en Coöperatieve Rabobank U.A., als kredietverstrekker, (iii) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 19 december 2025 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Industrial and Commercial Bank of China (Europe) S.A. Brussels Branch als kredietverstrekker, (iv) een kredietovereenkomst (*Term Facility Agreement*) van 01 december 2025 voor een bedrag van 10.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France als kredietverstrekker (v) een kredietovereenkomst (*Committed Term Loan Facility Agreement*) van 30 juli 2025 voor een bedrag van 15.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en ING Belgium N.V. als kredietverstrekker, (vi) een kredietovereenkomst (*Amended and Restated Revolving Loan Facility Agreement*) van 16 juni 2025 voor respectieve bedragen van 60.000.000 EUR (revolving facility A), 50.000.000 EUR (revolving facility B), 50.000.000 EUR (revolving facility C) en 50.000.000 EUR (revolving facility D) tussen de Vennootschap als ontleners en ABN AMRO Bank N.V. als kredietverstrekker, (vii) een addendum n°2 van 8 september 2025 aan de kredietovereenkomst (*Investment Facility Agreement*) van 23 oktober 2019 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Banque de Luxembourg S.A. als kredietverstrekker en (viii) een ondernemerskrediet van 15 september 2025 voor een bedrag van 10.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en VDK Bank N.V. als kredietverstrekker, (ix) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 30 maart 2026 voor een bedrag van 25.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank N.V. als kredietverstrekker en (x) een kredietovereenkomst (*Term Loan Facility Agreement*) van 30 maart 2026 voor een bedrag van 20.000.000 EUR tussen de Vennootschap als ontleners en Argenta Spaarbank N.V. als kredietverstrekker. (samen de "**Financieringsovereenkomsten**").

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken, in dit geval Argenta Spaarbank N.V., Coöperatieve Rabobank U.A., Industrial and Commercial Bank of China (Europe) S.A. Brussels Branch, Caisse d'Epargne et de Prevoyance Hauts de France, ING Belgium N.V., ABN AMRO Bank N.V., Banque de Luxembourg S.A. en VDK Bank N.V.) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("change of control" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering stemt in, met toepassing van artikel 7:151 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten en dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

**Approval pursuant to Article 7:151 of the Belgian Companies and Associations Code**

*In connection with the financing of its operations, the Company has entered into the following (re)financing agreements:*

*i) a credit agreement (Revolving Loan Facility Agreement), dated 19 June 2025 for an amount of EUR 35.000.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank as lender, (ii) a credit agreement (Revolving Facility Agreement) dated 5 November 2025 for an amount of EUR 50.000.000 (Revolving Facility A) and an amount of EUR 50.000.000 (Revolving Facility B) between the Company as borrower and Coöperatieve Rabobank U.A. as lender, (iii) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 19 December 2025 for an amount of EUR 25.000.000 between the Company as borrower and Industrial and Commercial Bank of China (Europe) S.A. Brussels Branch as lender, (iv) a credit agreement (Term Facility Agreement) dated 1 December 2025 for an amount of EUR 10.000.000 between the Company as borrower and Caisse d'Épargne et de Prévoyance Hauts de France as lender, (v) a credit agreement (Committed Term Loan Facility Agreement) dated 30 July 2025 for an amount of EUR 15.000.000 between the Company as Borrower and ING Belgium NV as lender (vi) a credit agreement (Amended and Restated Revolving Loan Facility Agreement) dated 16 June 2025 for the respective amounts of EUR 60.000.000 (revolving facility A), EUR 50.000.000 (revolving facility B), EUR 50.000.000 (revolving facility C) en EUR 50.000.000 (revolving facility D) between the Company as borrower and ABN AMRO Bank NV as lender, (vii) Addendum No. 2 dated 8 September 2025 to the credit agreement (Investment Facility Agreement) dated 23 October 2019 in the amount of EUR 25.000.000 between the Company as borrower and Banque de Luxembourg S.A. as lender; and (viii) a business loan dated 15 September 2025 for the amount of EUR 10.000.000 between the Company as borrower and VDK Bank N.V. as Borrower, (ix) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 30 March 2026 in the amount of EUR 25.000.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank N.V. as lender; and (x) a credit agreement (Term Loan Facility Agreement) dated 30 March 2026, for an amount of EUR 20.000.000 between the Company as borrower and Argenta Spaarbank N.V. as lender (together the "**Financing Agreements**").*

*These Financing Agreements contain, inter alia, provisions granting rights to third parties (in particular the financing banks, in this case Argenta Spaarbank N.V., Coöperatieve Rabobank U.A., Industrial and Commercial Bank of China (Europe) S.A. Brussels Branch, Caisse d'Épargne et de Prévoyance Hauts de France, ING Belgium N.V., ABN AMRO Bank NV, Banque de Luxembourg S.A. and VDK Bank N.V.) that may have an impact on the assets of the Company or create a debt or an obligation for the Company (among others, cancellation of credit lines and/or immediate acceleration and repayment). The exercise*

of these rights is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public take-over bid on) the Company.

*Proposed resolution: The General Meeting approves, with application of article 7:151 of the Companies and Associations Code, the fact that the Company is party to the Financing Agreements and that certain provisions of the Financing Agreements grant rights to third parties that affect the assets of the Company or create a debt or an obligation to be borne by the Company, the exercise of which is subject to a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) over (or a public takeover bid for) the Company.*

(Gelieve hieronder de steminstructie aan te duiden voor het bovenstaande voorstel tot besluit)  
(Please indicate below the voting instruction for the above proposal for resolution)

Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
----------------------	---------------------	----------------------

### 3. Toekenning bijzondere machten

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering beslist om volmacht te verlenen aan de bestuurders, elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

Gelet op de voorgaande besluiten, beslist de Algemene Vergadering eveneens om volmacht te verlenen aan Sofie Robberechts, Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke en Ismail Mintas elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van deze notulen (of een uittreksel daarvan) ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

#### **Power of attorney**

Proposed resolution: *The General Meeting decides to grant power of attorney to the directors, each acting individually and with the right of substitution, to perform all acts necessary or useful for the implementation of the resolutions adopted.*

*In view of the foregoing resolutions, the General Meeting also decides to grant power of attorney to Sofie Robberechts, Pieter Bogaert, Julie Vuylsteke, and Ismail Mintas, each acting individually and with the right of substitution, to perform all acts necessary or useful for the fulfilment of the formalities (including, but not limited to, the preparation and signing of all necessary documents and forms) with a view to (i) the filing of these minutes (or an extract thereof) with the clerk's office of the competent commercial court, (ii) the publication in the Annexes to the Belgian Official Gazette, and (iii) where applicable, the registration or amendment of the data in the Crossroads Bank for Enterprises.*

Aanvaarden	Verwerpen	Onthouden
------------	-----------	-----------

<b>Accept</b>	<b>Reject</b>	<b>Abstain</b>
---------------	---------------	----------------

Onverminderd artikel 7:145, tweede lid Wetboek vennootschappen en verenigingen, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

*Notwithstanding Article 7:145, second section of the Belgian companies and associations code, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.*

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

*The proxyholder can execute or sign (all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents), vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda item, elect a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.*

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

*The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have respected the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has respected the limits of his/her powers.*

\*\*\*\*\*

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de gewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

*The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the ordinary general shareholders' meeting and to exercise the right to vote.*

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de Raad van Bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via haar website (<https://corporate.xior.be/nl/investors/algemene-vergadering>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

*In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be completed and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and which is available at the Company's registered office or can be downloaded from its website (<https://corporate.xior.be/en/investors/general-meeting>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.*

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen of [ir@xior.be](mailto:ir@xior.be) en dient door de Vennootschap uiterlijk op **vrijdag 15 mei 2026** te zijn ontvangen. Originele exemplaren waarvan overeenkomstig het voorgaande een (elektronische) kopie werd verzonden naar de Vennootschap, dienen voorafgaand aan de gewone algemene vergadering aan de Vennootschap te worden bezorgd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Investor Relations, Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerp, Belgium or [ir@xior.be](mailto:ir@xior.be) and must be received by the Company no later than **Friday 15 May 2026**. Original copies of which an (electronic) copy has been sent to the Company in accordance with the above must be delivered to the Company prior to the ordinary general shareholders' meeting. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

*The proxy holder can in particular participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.*

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 7:134 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

*For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 7:134 of the Belgian companies and associations code which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.*

Zoals aangegeven in de oproeping voor de algemene vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen

van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk woensdag 29 april 2026 (artikel 7:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

*As indicated in the notice for the general shareholders' meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the general shareholders' meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by Wednesday 29 April 2026 (Article 7:130 of the Belgian companies and associations code). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian companies and associations code (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are delivered to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, it being understood that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.*

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen (en waarvoor de Volmachtgever géén bijkomende steminstructies zou hebben verleend), dient volmachtdrager zich te onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, aangezien hij enkel kan stemmen indien hij over uitdrukkelijke steminstructies beschikt.

*In respect of new subjects to be discussed which would, if the case may be, be included on the agenda, and for which the undersigned would not have provided additional voting instructions, the proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda, as he can only vote on the basis of explicit voting instructions.*

\_\_\_\_\_ [datum]  
[date]

**[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]**  
**[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]**

\_\_\_\_\_ [handtekening]  
[signature]

Naam:  
Name  
Functie:  
Capacity

\_\_\_\_\_ [handtekening]  
[signature]

Naam:  
Name  
Functie:  
Capacity

Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.

*If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and provide the articles of association and other documentation that evidence representative authority.*

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

*Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:*

e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_