COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Anvers, Belgique | 20 novembre 2026 | 8h00 HEC

# Xior remporte deux prix lors des EFFAS Benelux Awards 2026




## Lauréat du prix principal de la Meilleure Communication Financière et du sous-prix pour la meilleure entreprise Small & Mid Cap 2026

Xior Student Housing est particulièrement fier d'annoncer avoir reçu deux prestigieuses distinctions lors de la cérémonie annuelle des EFFAS Benelux Awards : le **prix principal de la Meilleure Communication Financière** et le **sous-prix pour la meilleure entreprise Small & Mid Cap**.

Ces deux distinctions récompensent la qualité, la transparence et la cohérence de la communication financière de Xior ainsi que de ses relations avec les investisseurs.

Xior s'est particulièrement distingué par la qualité de son information financière, l'accessibilité de son équipe de direction et la rapidité de publication de ses résultats financiers. L'entreprise s'est également classée deuxième dans la catégorie Meilleures Relations Investisseurs, à un point seulement de la première place, et a obtenu la note maximale pour la rapidité de publication de ses résultats financiers.

Les EFFAS Benelux Awards sont décernés chaque année sur la base d'une vaste enquête menée auprès d'analystes financiers. L'évaluation porte non seulement sur la qualité de l'information financière, notamment les communiqués de presse et les états financiers, mais également sur les informations non financières relatives, entre autres, à la stratégie, aux activités et aux risques de l'entreprise, ainsi que sur la qualité globale de ses relations avec les investisseurs. Décernés depuis plus de 65 ans, ces prix constituent une référence reconnue en matière d'excellence de la communication financière au sein du Benelux.

*Xior tient à remercier EFFAS Benelux et les analystes financiers ayant participé à l'évaluation pour cette distinction particulière, ainsi que l'ensemble de son équipe pour son engagement et ses efforts.*

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

**Xior Student Housing NV**
Frankrijklei 64-68
2000 Anvers, Belgique
www.xiorstudenthousing.eu

**Christian Teunissen, CEO**
**Frederik Snauwaert, CFO**
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**
**Sandra Aznar**
IR, Comm & Business Strategy Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



## A propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, au Portugal, en Allemagne, en Pologne, au Danemark et en Suède. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privées, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitant, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 30 septembre 2026, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 3,7 milliards EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xiorstudenthousing.eu.

**Xior Student Housing SA**, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

## Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations

prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.